

План

**Жилой дом: г. Санкт-Петербург, Ушаковская
наб., д. 3, корп. 4, лит. А**

Объект:

Период: 2024-2027гг

Вид набора работ:

Текущий ремонт

<i>№</i>	<i>Вид работ, неучтенных материалов</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Утвержденные расценки</i>	<i>объем</i>	<i>СМР</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.	руб.			
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			189 990,50
1.1	герметизация стыков	руб.			189 990,50
	Гидроизоляция деформационных швов плиты перекрытия повышенной сложности в лифтовом холле и тамбуре (корпус Г2 секция 1 этаж 1)	м.п.	19 999,00	9,5	189 990,50
2	Ремонт кровли, в т.ч.	руб.			200 369,25
2.1	прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена окрытий, ремонт и замена диффлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)	руб.			200 369,25
	Восстановление отделки вентиляционных каналов	м2	2 671,59	75	200 369,25
3	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			1 133 243,91
	Замена покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные группы, крыльца, площадки у мусоросборных камер)	м2	3 433,20	12,8	43 944,96
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных балконов (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	665,70	389,36	259 196,95
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (лестничный спуск №1, №2)	шт. (лест.спуск)	415 051,00	2	830 102,00
4	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			200 000,00
	Гидроизоляция деформационных швов плиты полов в лифтовом холле и тамбуре (корпус Г2 секция 1 этаж 1)	м.п.	10 000,00	20	200 000,00
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			946 349,74
5.1	стены	руб.			740 871,94
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (незадымляемые л/к до 4-х этажей) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	744,66	986,34	734 487,94
	Замена зеркала в л/х (корпус Г2, секция 2, этаж 4) 1795*585 толщ.4мм.	м2	6 080,00	1,05	6 384,00
5.2	потолки	руб.			205 477,80
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей потолков (незадымляемые л/к до 4-х этажей) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	622,66	330	205 477,80
6	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			50 402,10
6.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			50 402,10

	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.150мм (корпус Г1)	м.п.	1 440,06	35	50 402,10
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			1 145 958,24
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			364 127,40
	Ремонт эл.щитков без замены автоматов	шт.	1 211,86	100	121 186,00
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	2	6 738,28
	Замена контактора АВР	шт.	39 695,62	2	79 391,24
	Восстановление адресных табличек на фасаде МКД	шт.	17 220,00	4	68 880,00
	Восстановление обогрева уличных поверхностей крылец: замена кабеля и муфт (входная группа корпуса Г1)	м.п.	651,37	100	65 137,00
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			781 830,84
	Замена проводки сечением до 6мм ²	м.п.	94,74	100	9 474,00
	Замена проводки сечением до 35м ²	м.п.	151,55	10	1 515,50
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 4*18	шт.	967,99	30	29 039,70
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 2*18	шт.	719,99	30	21 599,70
	Ремонт светильников (ЛК) K200	шт.	880,40	15	13 206,00
	Ремонт светильников (тех. этажи) LZ 2*36	шт.	711,99	10	7 119,90
	Ремонт светильников (МОП) LINER/R CC	шт.	11 195,52	26	291 083,52
	Ремонт светильников (МОП) LINER/R DR	шт.	11 729,52	26	304 967,52
	Ремонт архитектурной подсветки LINEsm	шт.	4 153,00	25	103 825,00
8	Внешнее благоустройство, в т.ч.				130 881,05
8.1	ремонт и восстановление оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов	руб.			130 881,05
	Окрашивание разметки знака "Велосипедная дорожка" белой краской (размер 0,7*1,2)	м ²	236,05	13	3 068,65
	Окрашивание скамеек (деревянных)	шт.	378,94	17	6 441,98
	Окрашивание урн (деревянных)	шт.	380,03	16	6 080,48
	Установка щитов информационных (детская площадка)	шт.	47 400,00	2	94 800,00
	Установка парковки для велосипедов (4 места)	шт.	16 361,94	1	16 361,94
	Замена деревянных элементов на детском игровом оборудовании	шт	2 064,00	2	4 128,00
9	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			2 693 000,00
9.1	Ремонт лифта	руб.			2 693 000,00
	Канатоведущий шкив	шт.	240 000,00	2	480 000,00
	Работы по замене КВШ (цена за 1м.п. и 1ед.)	шт.	150 000,00	2	300 000,00
	Тяговые канаты	шт.	29 500,00	24	708 000,00
	Ремонт частотного преобразователя	шт.	560 000,00	2	1 120 000,00
	Датчик дверей	шт.	85 000,00	1	85 000,00
Всего					6 690 194,80

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024, 2025, 2026 годов по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.